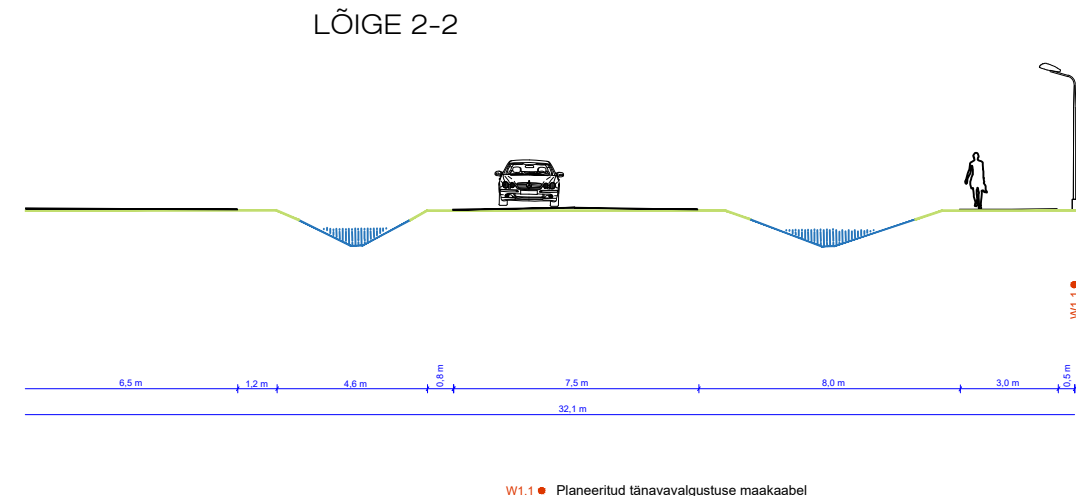
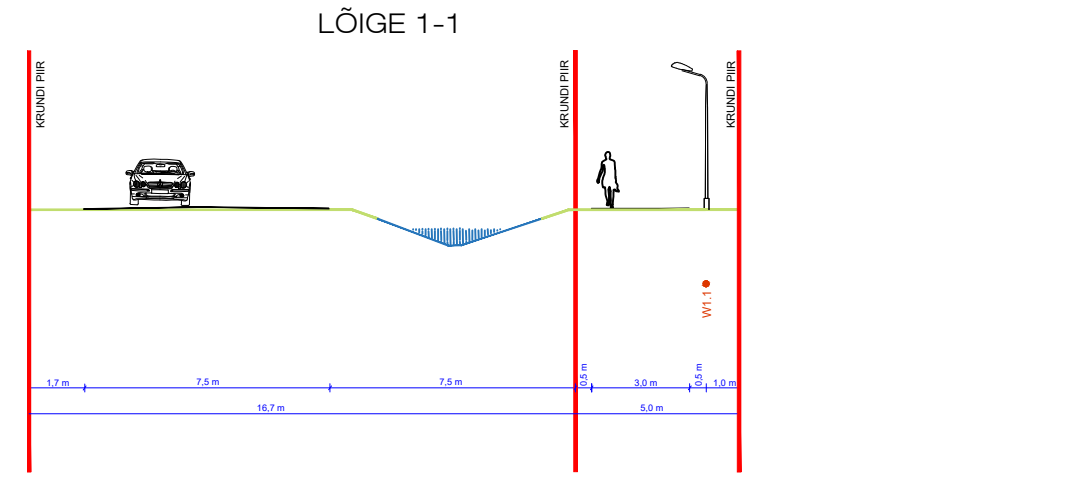
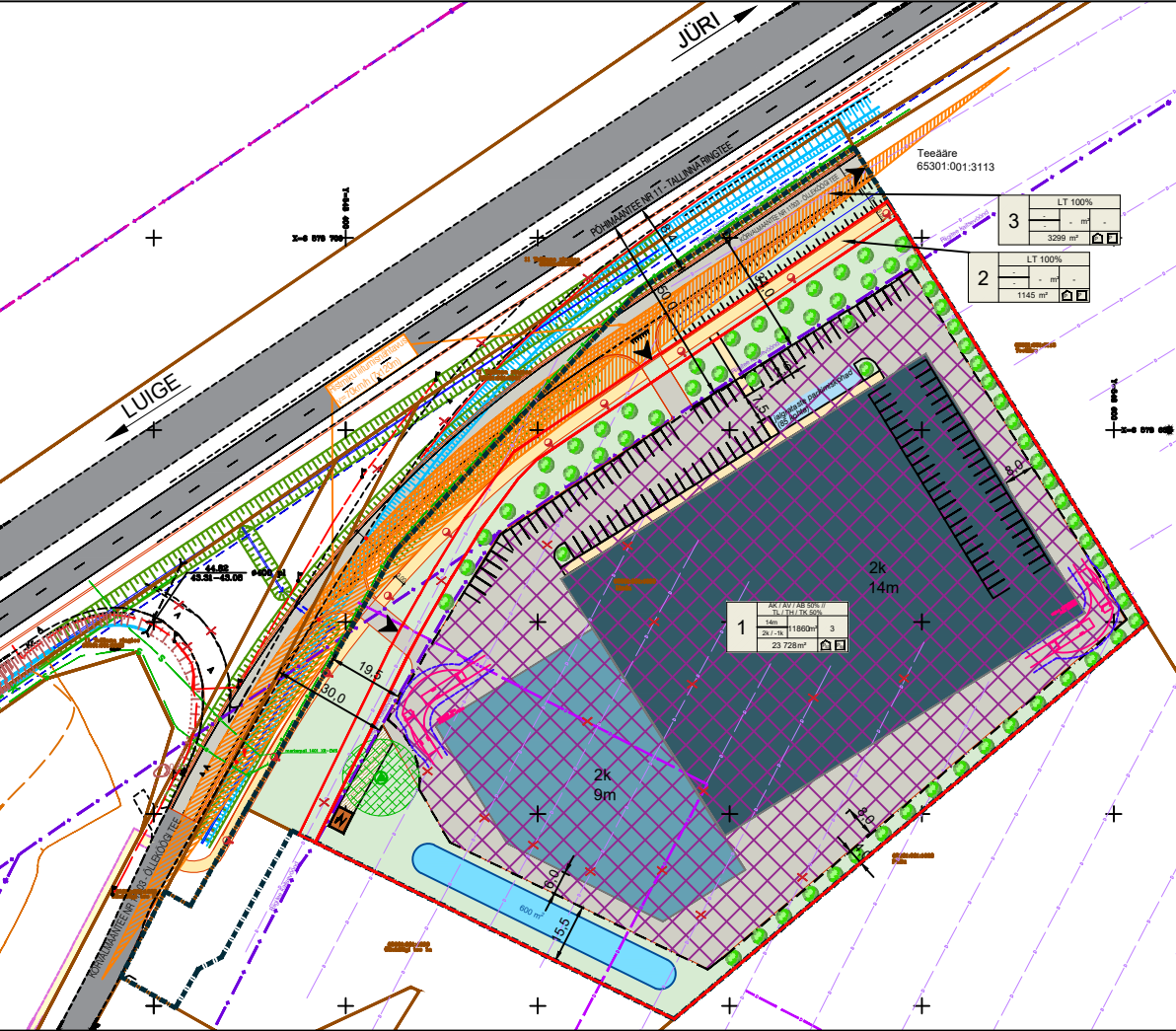


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoonete ehitisealune pind m <sup>2</sup>	hoonete suurim korruselisus maapealne / maa-alune	hoone kõrgus (m) maapinnast	hoonete arv krundil	maa sihtistatav ja osakaalu % (detailplaneeringu liike kaupa)	maa sihtistatav ja osakaalu % (katsatriüksuse liikide kaupa)	suleitud brutoind (m <sup>2</sup> ) katsatriüksuse sihtistatavete kaupa	parkimiskohtade arv, normatiivne ja kavandatud	Kitsendused	Arhitektuurinõuded
1	23 728	11 860	2 / -1	14 m*	3	ÄK/ÄB/ÄV 50% / TL/TH/TK 50%	Ä 50% / T 50%	14 640	113/113	• 11 Tallinna ringtee maantee kaitsevöönd 50 m; • 11503 Õlleköögi tee kaitsevöönd 30 m; • planeeritud puurkaevu hooldusala r=10 m; • planeeritud reoveepumpla kuja r=10 m;	Katusekalle: Välisviimistlus:  Katusmaterjal:
2	1145	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-		0 – 15°. puut, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas, plekk. Fassaadidel ette näha vähemalt kahte erinevat materjali kasutamine, et ei tekiks monotoneid suuri fassaadipindasid. Fassaad peab olema liigendatud nii materjalilt kui toonidelt. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada tumedaid baasvärbitoone, arhitektuur peab olema funktsionalistlik ja visuaalselt nauditav. Maantee poole ette näha esinduslik fassaad. rullmaterjal, plekk, kivi.
3	3299	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-		

\* krundil pos nr 1 on lubatud rajada kuni 14 m kõrguseid hooned, kuid Õlleköögi tee 1a poolel alal kuni 50 meetrit krundi piirist peab hoonete kõrgus langema 9 meetrini

PERSPEKTIIVNE LIIKLUSLAHENDUS 1:2000



PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	2,82 ha
Kavandatud kruntide arv	3
Krunditava ala maa bilanss:	
äri- ja tootismaa	23 728 m <sup>2</sup> 84%
transpordimaa	4 444 m <sup>2</sup> 16%

TINGMÄRGID



- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ALAJAAMA JA PUMPLA JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD 14 m KÕRGUSE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD 9 m KÕRGUSE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD IMBALA
- TEE KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- PLANEERITUD ALAJAAM
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA JA SELLE KUJA R=10 m
- TÄNAVAVALGUSTUSE POST

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
ÄV	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
TL	Laohoone maa
TH	Hulgikaubanduse maa
TK	Logistikakeskuse maa
LT	Tee ja tänava maa

KATASTRÜÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
T	Tootismaa
L	Transpordimaa

1	SIHTOTSTARBE SIHTIPLAANI LIIKID	
	LOUGI KÄSITÖ TÖÖRII KÄSITÖ KÄSITÖ KÄSITÖ	HOONET ARV KÄSITÖ
	ERUNDI SUURUS	MAAPEALNE / MAA-ALUNE
	 	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜUES PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES EHTITSEALUNE PIND MAAPEALNE / MAA-ALUNE MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER